

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1

Incheiat astazi, 04.03.2019

Intre noi partile:

1. BERA CARMEN-TAMARA, domiciliata in Sibiu, Str. Nicovalei, Nr. 4A, Ap. 2, Jud. Sibiu, identificata cu C.I. SB 661418 eliberată de SPCLEP Sibiu la data de 28.05.2014, CNP2590612323938 si BERA NICOLAE, domiciliat in Sibiu, Str. Nicovalei, Nr. 4A, Ap. 2, Jud. Sibiu, identificat cu C.I. SB 661416 eliberată de SPCLEP Sibiu la data de 28.05.2014, CNP1680302323911, in calitate de PROPRIETAR
si

2. S.C. HYBRID MOTION S.R.L. societate in curs de constituire, cu numar rezervare firma 5946 / 11.02.2019, reprezentata legal prin administratorul societatii in curs de constituire VOICU ALEXANDRU-VASILE, domiciliat in Sibiu, Str. Hategului, nr. 6, sc. A, et. 3, ap. 7, Jud. Sibiu, posesor al CI seria SB nr. 496987 eliberată de SPCLEP Sibiu la data de 09.12.2010, CNP 1790405323985, in calitate de CHIRIAS

1.OBIECTUL CONTRACTULUI:

1.1 Proprietarul inchiriaza imobilul compus din 1 camera si dependinte situat in Sibiu, Str. Nicovalei, Nr. 4A, Ap. 2, Jud. Sibiu, chirasului.

1.2 Spatiul se inchiriaza in vederea stabilirii sediului social pentru Societatea Comerciala HYBRID MOTION S.R.L. in curs de constituire si autorizare la organele competente/ cu datele de mai sus.

2. PREȚUL CHIRIEI:

2.1 Chirasul va plati proprietarului o chirie de 416 lei/luna.

2.2 Chirasul va plati chiria lunar, pana cel tarziu la sfarsitul lunii pentru luna in curs.

2.3 Chirasul datoreaza chiria in quantumul, modalitatile si la termenele convenite, chiar daca nu desfasoara activitate in cadrul spatiului inchiriat sau abandoneaza acest spatiu pe perioada inchirierii.

2.4 Proprietarul se obliga sa inregistreze prezentul contract la organele Administratiei Financiare, in vederea impunerii la plata impozitului pe veniturile obtinute din chirii. Pentru suma primita de la chiras cu titlu de chirie, proprietarul va emite dispozitie de plata sau chitanta sub semnatura privata ce va atesta plata acesor sume.

3. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

3.1 Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.04.2019, până la data de 31.03.2024.

3.2 Perioada contractuala poate fi prelungita cu acordul partilor contractante prin semnarea de acte aditionale.

3.3 In caz de prelungire a duratei contractului, chiria poate fi renegociata la solicitarea oricareia dintre parti, fiind astfel consemnata in actul aditional la prezentul contract.

4. FOLOSIREA SPATIULUI :

4.1 Chirasul va folosi spatiul inchiriat in vederea stabilirii sediului social pentru Societatea Comerciala HYBRID MOTION S.R.L., desfasurand totodata activitatile specifice de birou in vederea administrarii societatii.

4.2 In scopul desfasurarii activitatilor de mai sus, proprietarul isi da acordul ca chirasul sa-si stabileasca sediul social in spatiul inchiriat, la adresa imobilului care face obiectul acestui contract.

5. SUBINCHIRIEREA:

Chiriasul nu poate sa subinchirieze total sau partial spatiul pe care il detine in calitate de chirias, ci numai cu acordul prealabil scris al Proprietarului.

6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de inchiriere inceteaza la implinirea termenului pentru care a fost inchiriat sau prin denuntare unilaterala, din partea Proprietarului sau a Chiriasului, cu respectarea unui preaviz de 30 de zile.

7. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

8. PREDAREA SPATIULUI :

8.1 Proprietarul predă spatiul în stare bună, așa cum a fost vizionat de către Chirias la semnarea prezentului contract.

8.2 Chiriasul garantează folosirea normală a acestuia, obligându-se să nu aducă deteriorări sau modificări fără acordul prealabil al proprietarului.

9. DISPOZITII FINALE:

Prezentul contract s-a încheiat azi, 04.03.2019, în orașul Sibiu, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar

BERA CARMEN-TAMARA



BERA NICOLAE



Chirias

S.C. HYBRID MOTION S.R.L.

Reprezentant legal,
VOICU ALEXANDRU-VASILE

